



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2024-04- Nr.

### DĖL ĮSTATYMŲ PROJEKTŲ

Lietuvos Respublikos finansų ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos su nekilnojamuoju turtu susijusio kredito įstatymo Nr. XII-2769 3, 7, 16, 17, 18, 20 ir 22 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą (toliau – Įstatymo projektas) ir Lietuvos Respublikos indėlių ir įsipareigojimų investuotojams draudimo įstatymo Nr. IX-975 2, 3, 7, 12, 13, 14, 26, 33 straipsnių ir 1 priedo pakeitimo įstatymo projektą (toliau – IIIDĮ projektas) (toliau kartu – Įstatymų projektai).

Parengti Įstatymo projektą paskatino Lietuvos banko atlikta analizė dėl būsto paskolų palūkanų normų fiksavimo ir refinansavimo galimybių didinimo, kurią atlikus prieita prie išvados, kad Lietuvoje susiklostė fiksuotųjų (ar fiksuotų tam tikram laikotarpiui) palūkanų normų produkto būsto kreditavimo rinkoje trūkumas, kuris rinkoje natūraliai neišsprendžiamas, t. y. kredito davėjai fiksuotosios kredito palūkanų normos kredito gavėjams iš esmės nesiūlo arba nesiūlo aktyviai. Tai reiškia, kad vartotojui neužtikrinama realios galimybės rinktis jam tinkamiausią produktą, nes jam nesuteikiama visa informacija, reikalinga pagrįstam sprendimui dėl produkto (kredito palūkanų normos rūšies) priimti.

Įstatymo projekto tikslas – užtikrinti, kad kredito gavėjui (vartotojui) būtų suteikta reali galimybė pasirinkti kredito palūkanų normos rūšį, t. y. galimybė pasirinkti kreditą, kurio palūkanų norma yra kintamoji, arba kreditą, kurio palūkanų norma fiksuota tam tikrą laikotarpį, kredito gavėjui pateikiant informaciją, kuria remdamasis jis galėtų priimti jam tinkamiausią sprendimą dėl kredito palūkanų normų rūšies, taip pat užtikrinti didesnę teisinę aiškumą ir kredito gavėjo informuotumą sudarant ir vykdant su nekilnojamuoju turtu susijusio kredito sutartį.

IIIDĮ projektu siekiama Lietuvos Respublikos indėlių ir įsipareigojimų investuotojams draudimo įstatymo (toliau – IIIDĮ) nuostatas suderinti su 2023 m. vasario 21 d. Europos bankininkystės institucijos priimtomis Gairėmis dėl įnašų ir indėlių garantijų sistemas apskaičiavimo metodų pagal Direktyvą 2014/49/ES, kuriomis panaikinamos ir pakeičiamos Europos bankininkystės institucijos 2015 m. rugsėjo 22 d. gairės EBA/GL/2015/10 dėl įnašų ir indėlių garantijų sistemas apskaičiavimo metodų (toliau – Europos bankininkystės institucijos gairės EBA/GL/2015/10), panaikinant IIIDĮ esančias nuorodas į Europos bankininkystės institucijos gaires EBA/GL/2015/10 ir patikslinant periodinių (*ex ante*) draudimo įmokų apskaičiavimo nuostatas, taip pat atlikti kitus techninio pobūdžio patikslinimus.

Įstatymų projektams įgyvendinti Lietuvos Respublikos biudžeto lėšų nereikės.

Įstatymų projektai neprieštarauja Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

Įstatymų projektai paskelbti Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) Projektų registravimo posistemėje.

Įstatymų projektai išvadoms gauti buvo teikti Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijai, Valstybinei vartotojų teisių apsaugos tarnybai, Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybai, Lietuvos bankui, viešajai įstaigai „Indėlių ir investicijų draudimas“, Lietuvos bankų asociacijai, Finansinių paslaugų įmonių asociacijai „FINCO“, asociacijai „Lietuvos kreditas“, asociacijai „Lietuvos kredito unijos“, Vartotojų aljansui. Į dalį gautų pastabų atsižvelgta arba jos suderintos darbo tvarka. Dėl pastabų, į kurias neatsižvelgta arba atsižvelgta iš dalies, teikiama derinimo pažyma.

Įstatymų projektus parengė Finansų ministerijos Finansų rinkų politikos departamento (direktorė Vilma Mačerauskienė (tel. (8 5) 239 0174, el. p. [vilma.macerauskiene@finmin.lt](mailto:vilma.macerauskiene@finmin.lt)) Kredito ir mokėjimų rinkų skyriaus (vedėja Akvilė Kalantaitė (tel. (8 5) 239 0233, el. p. [akvile.kalantaite@finmin.lt](mailto:akvile.kalantaite@finmin.lt)) vyriausiosios specialistės Evelina Rychter (tel. (8 5) 239 0235, el. p. [evelina.rychter@finmin.lt](mailto:evelina.rychter@finmin.lt)) ir Aistė Krasauskaitė (tel. (8 5) 219 4489, el. p. [aiste.krasauskaite@finmin.lt](mailto:aiste.krasauskaite@finmin.lt)), viešosios įstaigos „Indėlių ir investicijų draudimas“ direktorė Aurelija Mažintienė (tel. (8 5) 213 5657, el. p. [aurelija.mazintiene@idf.lt](mailto:aurelija.mazintiene@idf.lt)) ir Lietuvos banko Finansinio stabilumo departamento Makroprudencinės politikos skyriaus vyriausioji ekonomistė Edita Bačkieriūtė (tel. + 370 658 30 547, el. p. [EBackieriute@lb.lt](mailto:EBackieriute@lb.lt)).

**PRIDEDAMA:**

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Įstatymo projektas ir jo lyginamasis variantas, 6 lapai.
3. IIIDĮ projektas ir jo lyginamasis variantas, 4 lapai.
4. Aiškinamasis raštas, 9 lapai.
5. 2014 m. balandžio 16 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2014/49/ES ir IIIDĮ projekto atitikties lentelė, 4 lapai.
6. 2014 m. vasario 4 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2014/17/ES ir Įstatymo projekto atitikties lentelė, 7 lapai.
7. Derinimo pažyma, 11 lapų.
8. Įstatymo projekto administracinės naštos ir prisitaikymo išlaidų apskaičiavimo lentelė Excel formatu, 5 lapai.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė